

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: ~~45~~⁴⁵/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 04/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHA ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 08/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 10/01/2022; số 431/2021/CT-ĐS/MIVC ngày 10/6/2021 và số 481/2021/CT-ĐS/MIVC ngày 25/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 22, 23/TB-DTN ngày 10/02/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 932994, số vào sổ cấp GCN: CH01866 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/09/2013 đứng tên bà Trần Thị Thuỳên. (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Dăng ngày 03/10/2014). Diện tích: 149,2m² (gồm 50m² thổ cư, 99,2m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 2941, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 62,65m², nhà bếp DT 14,62 m², mái che DT 48,5 m², nhà vệ sinh bên ngoài nhà DT 3,12 m²).

Giá khởi điểm là 744.232.302đ (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu ,hai trăm ba mươi hai ngàn, ba trăm lẻ hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 973091, số vào sổ cấp GCN: CH02161 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/04/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng. Diện tích: 225,5m² (trong đó có 36m² đất ở, 189,5m² đất trồng cây lâu năm; có 15m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) thửa đất 3082, tờ bản đồ số 3, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là 692.736.000đ (Sáu trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất số: AK 766510 số vào sổ cấp GCN: H001577 (CT767/01/UBX/07) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/10/2007 đứng tên bà Ngô Thị Nguyễn. (đánh biến động sang tên bà Nguyễn Thị Dăng ngày 13/02/2018). Diện tích: 185m² (trong đó có 100m² đất ở, 85m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất 2642, tờ bản đồ số 3, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 36,47m², hàng ba nhà chính DT 11,86m², nhà vệ sinh trong nhà DT 4,5m²).

Giá khởi điểm là 683.635.394đ (Sáu trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, ba trăm chín mươi bốn đồng).

4. Một tàu đánh cá, biển số đăng ký Tàu cá KG-95746-TS, loại tàu đánh cá, vật liệu: Gỗ +Composite, công dụng: Lưới rê, sức chở tối đa 71,82 tấn, tổng dung tích: 108,18, kích thước (22,3m x 5,42m x 3,1m) theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 391/2018, kí hiệu Misubishi S6R2-PTA, số máy S6R-79744, nơi chế tạo Nhật, năm đóng 2014 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 28/03/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng.

Giá khởi điểm là 1.782.000.000đ (một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

5. Một tàu đánh cá, biển số đăng ký Tàu cá: KG-95747-TS, loại tàu đánh cá, vật liệu: Gỗ +Composite, công dụng: Lưới rê, sức chở tối đa 107,88 tấn, tổng dung tích: 153,56, kích thước (24m x 6,42m x 3,75m) Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 392/2018 kí hiệu Misubishi S6R, số máy 23556 (mò), nơi chế tạo Nhật, năm đóng 2011 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 28/03/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng

Giá khởi điểm là 1.539.000.000đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu đồng).

6. Một tàu đánh cá, tên tàu Tiên Phong, biển số đăng ký Tàu cá: KG-95698-TS, loại tàu đánh cá, vật liệu: Gỗ +Composite, công dụng: Lưới vây cá nổi, sức chở tối đa 109,24 tấn, tổng dung tích: 151,16, kích thước (23,80m x 6,40m x 3,72m), máy chính hiệu Misubishi S6R-PTA, nơi chế tạo Nhật, năm đóng 2010 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 16/01/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng

Giá khởi điểm là 2.050.000.000đ (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

7. Một tàu đánh cá, biển số đăng ký Tàu cá: KG-95695-TS, loại tàu đánh cá, vật liệu: Gỗ +Composite, công dụng: Lưới vây cá nổi, sức chở tối đa 56,90 tấn, tổng dung tích: 82,03, kích thước (20,10m x 5,22m x 2,82m) Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 88/2018, kí hiệu Misubishi S6R-MPTK, số máy 16283, nơi chế tạo Nhật, năm đóng 2010 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 16/01/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng

Giá khởi điểm là 1.550.000.000đ (Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/03/2022.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (sđt 02973.898986- 0918.584.898).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2022. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

** Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Út

